




## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1-1 และตารางที่ 2.1-2



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>   |   |  |                           |   |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>                | 1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน                     | 1. โครงการมีการปลูกหญ้าและพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน           | -                         |    |
|  | 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง | 2. โครงการมีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง | -                         |   |
| <b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b> | 1. จัดให้มีการขอมหนิภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง               | 1. โครงการมีการขอมหนิภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง     | -                         |  |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|---------------|
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <p>2. จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลดบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์</li> <li>- ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ</li> <li>- ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร</li> </ul> | <p>2. โครงการมีการกำหนดข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง</p> | -                         | -             |




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งดัดแปลงอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง- ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความระมัดระวัง</li> <li>- ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด</li> </ul> |  | -                         | -   |
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | 1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน  | 1. โครงการมีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน                | -                         |   |
|  | 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง   | 2. โครงการมีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง | -                         |  |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | 3. จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน  | 3. โครงการมีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน  | -                         |    |
|  | 4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว | 4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว | -                         | -   |
| 1.4 คุณภาพอากาศ                                | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน                                | 1. โครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว แต่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลจัดการจราจรภายในโครงการ                          | -                         |  |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว               | 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน  | -                         |    |
|  | 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ                              | 3. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ                    | -                         |    |
|  | 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อจอดรถ | 4. โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อจอดรถ | -                         |  |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---------------------------|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | 5. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ | 5. โครงการมีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ | -                         |   |
|  | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O <sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ   | 6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O <sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ  | -                         |  |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด   | 7. โครงการมีการติดป้าย"ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถโครงการ  | -                         |   |
|  | 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร | 8. โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร | -                         |  |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ<br>ดังนี้<br>1) ตรวจสอบการติดตั้งระบบผิวยื่นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย<br>2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนลในระบบผิวยื่น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบฝ้าระวางระบบผิวยื่นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด | 1. โครงการไม่มีการติดตั้งระบบผิวยื่น แต่มีการใช้ระบบปรับอากาศ                  | -                         | -   |
| 1.5 ระดับเสียง                         | 1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ.  | 1. โครงการมีการติดประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ | -                         |  |




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)                   | 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ ผู้ขับขี่ยานต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ  | 2. โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ ผู้ขับขี่ยานต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ  | -                         |    |
| <b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>            |   |   |                           |   |
| 2.1 ชีวภาพทางบก                        | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ | 1. โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ | -                         | -   |
|  | 2. บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | 2. โครงการมีการบำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | -                         |  |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|---------------------------|---|
| <b>2.1</b> ชีวภาพทางบก (ต่อ)            | 3. รมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                    | 3. โครงการมีการรมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ | -                         | -   |
|   | 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ | 4. โครงการมีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                    | -                         | -   |
|   | 5. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ  | 5. โครงการไม่มีพื้นที่ที่เป็นสนามหญ้า  | -                         | -   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |   |  |                           |   |
| <b>3.1</b> การใช้ไฟฟ้า                  | 1. ติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ                                 | 1. โครงการติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ   | -                         |  |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                  | 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย  | 2. โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย              | -                         |    |
|  | 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้<br>- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง<br>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5<br>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 | 3. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า | -                         | <br> |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้อง</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานใน</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> |  |                           |               |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคารทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> |  |                           |   |
|  | 4. ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร  | 4. โครงการมีการใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร | -                         |  |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ   | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---|---|
| 3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                  | 5. หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า  | 5. โครงการมีการเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า                | -   |  |
| 3.2 การใช้น้ำ                          | 1. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ | 1. โครงการไม่มีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย       | - ควรติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย |   |
|  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ  | 2. โครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ | -   | -   |
|  | 3. ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้ให้บริการภายในโครงการ   | 3. โครงการมีการให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้ให้บริการภายในโครงการ                      | -   | -   |
|  | 4. ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย   | 4. โครงการมีการหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย                       | -   | -   |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)                    | 5. ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ   | 5. โครงการมีการรณรงค์ให้มีการปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ   | -                         | -   |
|  | 6. ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น | 6. โครงการรณรงค์ให้ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น | -                         |    |
|  | 7. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน  | 7. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้าง   | -                         | -   |
|  | 8. ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีออกมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก          | 8. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบชักโครกอย่างสม่ำเสมอ  | -                         |  |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)                    | 9. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน   | 9. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน                                    | -                         |  |
|  | 10. หากเกิดกรณีเหตุการณ์ที่การประปาส่วนภูมิภาคฯ ไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ โครงการต้องจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากเอกชนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว มาใช้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป | 10. โครงการมีการจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากเอกชนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว มาใช้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป  | -                         | -   |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย                   | 1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด   | 1. โครงการมีการเลือกชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด | -                         | -   |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)             | 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด | 2. โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด | -                         | -             |
|  | 3. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูล จากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี  | 3. โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูล จากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี   | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)             | 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | 4. โครงการจัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | -                         | -             |
|  | 5. กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน  | 5. โครงการกำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน  | -                         | -             |
|  | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ   | 6. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ   | -                         | -             |
|  | 7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ  | 7. โครงการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ  | -                         | -             |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)             | <p>8. การจัดการกากไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะที่ปะปนมากับน้ำเสียก่อนเข้าถังดักไขมัน</li> <li>- ไม่ทิ้งของหรือของเสียให้เศษขยะไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน</li> <li>- ไม่เอาตะแกรงดักขยะออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร</li> <li>- หมั่นคอยเศษขยะที่ติดกรองไว้ด้านหน้าตะแกรงออกสม่ำเสมอ</li> <li>- ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบน้ำจากการ ชักล้าง น้ำฝน ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน</li> <li>- หมั่นดักไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยทุกสัปดาห์ นำไขมันที่ดักได้ใส่ภาชนะปิดมิดชิดและรวบรวมส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องทำตามข้อ 6 ถูมากขึ้นกว่าเดิม</li> </ul> | <p>8. โครงการมีการจัดการกากไขมัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะที่ปะปนมากับน้ำเสียก่อนเข้าถังดักไขมัน</li> <li>- เจ้าหน้าที่ไม่ทิ้งของหรือของเสียให้เศษขยะไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน</li> <li>- โครงการจะไม่มีการเอาตะแกรงดักขยะออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร</li> <li>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หมั่นคอยเศษขยะที่ติดกรองไว้ด้านหน้าตะแกรงออก</li> <li>- ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบน้ำจากการ ชักล้าง น้ำฝน ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน</li> <li>- หมั่นดักไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยทุกสัปดาห์ นำไขมันที่ดักได้ใส่ภาชนะปิดมิดชิดและรวบรวมส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องทำตามข้อ 6 ถูมากขึ้นกว่าเดิม</li> </ul> | -                         |  |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)             | <p>9. มาตรการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงจำนวนพื้นที่จอดรถที่เหลือ ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบอย่างชัดเจน</li> <li>- ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการวางแผนรั้วเหล็กกันโดยรอบพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงานให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> <li>- เมื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างละเอียด ก่อนคืนผิวจราจร เพื่อใช้งานตามปกติต่อไป</li> <li>- ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา</li> </ul> | <p>9. หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถ ทางโครงการจะมีข้อปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงจำนวนพื้นที่จอดรถที่เหลือ ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบอย่างชัดเจน</li> <li>- ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการวางแผนรั้วเหล็กกันโดยรอบพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงานให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> <li>- เมื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างละเอียด ก่อนคืนผิวจราจร เพื่อใช้งานตามปกติต่อไป- ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา</li> </ul> | -                         | -             |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 3.4 การระบายน้ำ                        | 1. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ  | 1. โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิด   | -                         | -  |
|  | 2. ดัดแปลงบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ฉีดล้างถนน เป็นต้น                             | 2. โครงการมีการดัดแปลงบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ  | -                         | -  |
|  | 3. นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น.   | 3. โครงการมีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น.  | -                         |  |
|  | 4. มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) | 4. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) | -                         | -  |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)                  | 5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) | 5. โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) | -                         | -             |
|  | 6. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและลอกตะแกรงทุกเดือน   | 6. โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและลอกตะแกรงทุกเดือน  | -                         | -             |
|  | 7. จัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก                   | 7. โครงการจัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก                        | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ                                   | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                    | <p>1. โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าส้ม) ก่อนจะนำไปทิ้งยังจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายตามที่ท้องถิ่นกำหนด</li> </ul> | <p>1. โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณป้ายโครงการ แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบทางโครงการไม่ได้มีการแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด</p> | <p>- ควรมีการแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด</p> |  |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย มาจัดเก็บต่อไป | 2. โครงการมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย มาจัดเก็บต่อไป | -                         |  |
|  | 3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป  | 3. โครงการมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป   | -                         | -  |
|  | 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                                  | 4. โครงการกำชับให้พนักงาน ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย   | -                         |  |
|  | 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค   | 5. โครงการให้จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | -                         | -  |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | 6. โครงการกำชับให้พนักงานปิดฝาลังที่พักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | -                         | -             |
|  | 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | 7. โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | -                         | -             |
|  | 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  | 8. โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่พักมูลฝอย   | -                         | -             |
|  | 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ   | 9. โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ   | -                         | -             |
|  | 10. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง  | 10. โครงการมีการติดต่อประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง  | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | 11. ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอกประเภทขยะ ที่ถังพักมูลฝอยรวม<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ในสถานที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น “กรุณาทิ้งขยะลงถังให้ถูกประเภท”<br>- จัดให้มีถุงผ้าสำหรับใส่ของไว้ภายในห้องพัก เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีที่ผู้ใช้บริการต้องการใช้ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บอกอย่างชัดเจน | 11. โครงการมีการส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอกประเภทขยะ ที่ถังพักมูลฝอยรวม<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ในสถานที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น “กรุณาทิ้งขยะลงถังให้ถูกประเภท”<br>- จัดให้มีถุงผ้าสำหรับใส่ของไว้ภายในห้องพัก เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีที่ผู้ใช้บริการต้องการใช้ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บอกอย่างชัดเจน | -                         |  |
|  | 12. ปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ  | 12. โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ   | -                         | -   |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | 13. ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ   | 13. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย                               | -                         |  |
|  | 14. ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล  | 14. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล | -                         | -   |
|  | 15. การจัดการขยะอินทรีย์ของโครงการนั้น โครงการจะขายขยะอินทรีย์ให้กับนายเอกชัย กลิ่นนัย หรือบุคคลที่รับซื้อไปเลี้ยงสัตว์ ส่วนขยะอินทรีย์อื่นที่ไม่สามารถส่งขายได้ โครงการจะรวบรวมไว้ในถังพักมูลฝอย เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป | 15. โครงการมีการให้ทางเทศบาลสุราษฎร์ธานี ขยะอินทรีย์ของโครงการไปกำจัด  | -                         | -   |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | <p>16. เนื่องจากโครงการจัดให้มีการจัดเก็บขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องแม่บ้าน ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการด้านการรักษาความสะอาด และแมลงรบกวน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขวดน้ำหรือขวดพลาสติก แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยการล้างน้ำเปล่าให้สะอาด และผึ่งให้แห้งก่อนเก็บรวบรวมในแต่ละชั้น</li> <li>- การเก็บต้องเก็บใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันแมลงรบกวน และการกระจายของมูลฝอย รวมถึงสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</li> <li>- ต้องติดต่อให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับทุกๆ 1 เดือน</li> </ul> | <p>16. โครงการจึงมีการจัดการด้านการรักษาความสะอาด และแมลงรบกวน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขวดน้ำหรือขวดพลาสติก แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยการล้างน้ำเปล่าให้สะอาด และผึ่งให้แห้งก่อนเก็บรวบรวมในแต่ละชั้น</li> <li>- การเก็บต้องเก็บใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันแมลงรบกวน และการกระจายของมูลฝอย รวมถึงสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</li> <li>- ต้องติดต่อให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับทุกๆ 1 เดือน</li> </ul> | -                         | -             |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | <p>17. ในการขนส่งขยะมูลฝอยจากอาคารสู่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ แม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยมาทั้งยังถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นระหว่างขนย้ายมูลฝอย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บมูลฝอยใส่ถุง ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</li> <li>- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำการเก็บขน</li> </ul> | 17. โครงการมีการให้แม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยมาทั้งยังถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ | -                         | -             |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 3.6 การคมนาคม                          | 1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ<br>(1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ<br>(2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร<br>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก  | 1. โครงการมีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยมีการทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร   | -                         |  |
|  | 2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ<br>(1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม<br>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด | 2. โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด | -                         | -   |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                    | 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | 3. โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย  | -                         |  |
|  | 4. มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้   | 4. โครงการไม่มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถแต่มีเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                | -                         | -   |
|  | 5. ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ                  | 5. โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้รถจอดบริเวณริมถนนบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ | -                         | -   |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                    | 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง | 6. โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง | -                         |    |
|  | 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น  | 7. โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น   | -                         | -   |
|  | 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน  | 8. โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน  | -                         |  |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ                         | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                    | 9. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ                                    | 9. โครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ | - ควรติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ | -   |
| 3.7 การใช้ที่ดิน                       | 1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | 1. โครงการดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง          | -   |  |
|  | 2. ห้ามดัดแปลงหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง   | 2. โครงการไม่มีการดัดแปลงหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง  | -   | -   |
| 3.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน       | 1. ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์   | 1. โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์  | -   | -   |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 3.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <p>2. เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> </ul> | 2. โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ | -                         |  |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 3.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C – เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul> |  |                           |               |

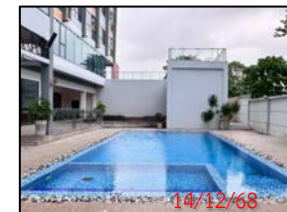
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 3.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด  | 3. โครงการมีการเลือกใช้หลอด LED ภายในอาคาร เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน   | -                         |  |
|  | 4. บุคลากร<br>(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>(2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน<br>(3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | 4. โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและทำความสะอาดความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ | -                         | -   |




**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ                | <p><b>1. สถานที่ตั้ง</b></p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกคละนกกนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> | <p>- โครงการมีการดูแลสถานที่ตั้ง และบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งโครงการมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกคละนกกนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> |                           |  |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)          | <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> | <p>2.1 โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และมีการดูแลไม่เป็นสนิม ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.3 โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> |                           |  |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)          | <p>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่านนั้นมีน้ำมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> | <p>2.4 โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และมีการทำความสะอาด เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>2.5 โครงการมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสกินเมอร์</p> <p>2.6 โครงการมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.7 โครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.8 อาคารประกอบของโครงการมีการทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ตามมาตรการ</p> | -                         |    |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)          | <p>2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12 มีความรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>2.14 จัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> | <p>2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12 โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13 โครงการมีการดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>2.14 โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> | -                         |   |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---------------|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)          | <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน</p> | <p>3.1 โครงการมีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> | -                         |               |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)          | <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia aureus coli Staphylococcus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3.3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>3.3.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> |  |                           |               |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)          | <p>3.3.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3.3.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>3.3.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.3.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>3.3.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.3.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>3.3.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3.4 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> | 3.3 โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ |                           |  |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)          | <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็น</p> | 4.1 โครงการไม่มีห้องที่เก็บสารเคมี เนื่องจากทางโครงการมีการจ้างบริษัทภายนอกมาทำความสะอาดสระน้ำ | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)          | <p>สิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสุขาพยาบาลเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> |  | -                         | -             |

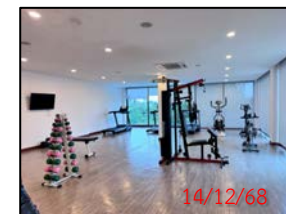
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)          | 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที   |  |                           |   |
|  | <p><b>5. การดูแลสุขภาพอย่างปลอดภัย</b></p> <p>5.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>5.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.2.4 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> | <p>5.1 โครงการจัดให้มีป้ายและข้อกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.2 โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต กรณีเกิดการจมน้ำตามที่มาตรการกำหนด</p> | -                         |  <p>14/12/68</p> |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---------------|
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)          | 5.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | 5.3 โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำและมีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน                             | -                         | -             |
| <b>4.คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>             |  |   |                           |               |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม               | 1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน  | 1. โครงการจัดให้มีการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนโดยเร่งด่วนหากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ | -                         | -             |
|  | 2. กำหนดกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ  | 2. โครงการมีกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการที่ชัดเจน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย           | -                         | -             |
|  | 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ   | 3. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด       | -                         | -             |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)         | 4. เนื่องจากภายในโครงการมีห้องฟิตเนสเปิดให้บริการ อยู่ในพื้นที่ 2 จำนวน 1 ห้อง ดังนั้นโครงการจะต้องติดป้ายระบุให้ชัดเจนไว้ว่า “สำหรับผู้เข้าพักภายในโรงแรมเท่านั้น” ไว้บริเวณด้านหน้าห้องฟิตเนส  | 4. โครงการมีป้ายระบุให้ชัดเจนไว้ว่า “สำหรับผู้เข้าพักภายในโรงแรมเท่านั้น” บริเวณด้านหน้าห้องฟิตเนส | -                         |  |
|  | 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ที่อาจเกิดขึ้น<br>- แจ้งผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบว่า หากได้รับผลกระทบในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์อันเกิดจากการบดบังของอาคารของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์ได้ที่โครงการ เพื่อโครงการจะดำเนินการแก้ไขต่อไป<br>- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการจริง โครงการจะรับผิดชอบโดยการจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้แก่บ้านพักอาศัยนั้นๆ | -  | -                         | -   |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)         | - ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีการเจรจาโดยใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันต่อไป   |   |                           |   |
| 4.2 สาธารณสุข                          | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</b><br>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | 1. โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนต่างๆ   | -                         | -   |
|  | (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ  | 2. โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ   | -                         |   |
|  | (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง   | 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และมีโครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ | -                         |  |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (4) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ | 4. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ | -                         |  |
|  | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b><br>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 2 จุดบำบัด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด  | 1. โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 2 จุดบำบัด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด  | -                         | -   |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 103 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร | 2. โครงการมีการบำบัดน้ำเสียทั้งโครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 | -                         | -             |
|  | (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ   | 3. โครงการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ  | -                         | -             |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ | 4. โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | -                         |  |
|  | (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง  | 5. โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง   | -                         |   |
|  | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</b><br>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน  | 1. โครงการมีที่พักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน  | -                         | -   |



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี | 2. โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี | -                         | -             |
|  | (3) นำเสียจากการล้างห้องพักรวมต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก   | 3. โครงการมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดระบายน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก                                      | -                         | -             |
|  | (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  | 4. โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  | -                         | -             |
|  | (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  | 5. โครงการให้พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ที่พักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  | -                         | -             |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง   | 6. โครงการส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง  | -                         | -   |
|  | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</b><br><b>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</b><br>(1)หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว<br>(2)ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ | 1. โครงการจัดให้มีพนักงานหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว<br>2. โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ | -                         |    |
|  | (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง  | 3. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง   | -                         |  |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (4) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ | 4. โครงการมีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ |                           |    |
|  | <b>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</b><br>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ   | 1. โครงการมีการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ   | -                         | -   |
|  | (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน   | 2. โครงการมีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน   | -                         |  |

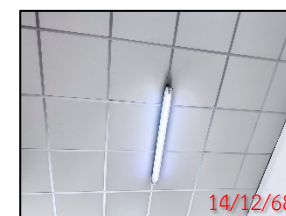

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <b>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</b><br>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด | 1. โครงการมีที่พักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด                                     | -                         | -   |
|  | (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด  | 2. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด   | -                         | -   |
|  | (3) ควบคุมพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ      | 3. โครงการมีการควบคุมพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ | -                         | -   |
|  | <b>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</b><br>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ                | 1.โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ   | -                         |  |



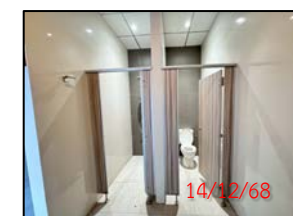
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ  | 2. โครงการมีเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ                                       | -                         | -  |
|  | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา  | 3. โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา                | -                         | -  |
|  | <b>มาตรการป้องกันเรื่องสถานที่จำหน่ายอาหาร</b><br><b>หมวด 1</b> สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร<br><br>ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้<br>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย | 1. โครงการจัดให้ใช้ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่ายในพื้นที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร | -                         |  |
|  | (2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด  | 2. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด          | -                         | -  |



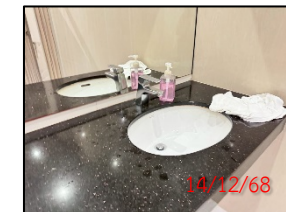
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตาม  | 3. โครงการมีการควบคุมการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตาม  | -                         | -  |
|  | (4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา   | 4. โครงการมีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา  | -                         |   |
|  | (5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริเวณอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริเวณอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม | 5. มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริเวณอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริเวณอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม | -                         |  |




**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี         | 6. โครงการจัดโต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร สูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี | -                         |    |
|  | (7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด  | 7. โครงการกำชับให้พนักงานจัด โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด                                | -                         |    |
|  | <b>ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</b><br>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ | 1. โครงการมีห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ   | -                         |  |

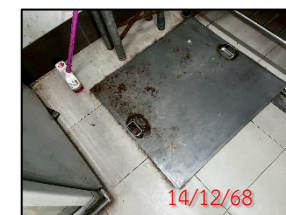
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ | 2 โครงการมีห้องส้วมสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ | -                         |   |
|  | (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ                         | 3. โครงการมีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ                      | -                         | <br> |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา   | 4. โครงการมีห้องส้วมแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา  | -                         |    |
|  | ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร | - โครงการมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และมีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร | -                         | <br> |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้<br>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร  | (1) โครงการมีการควบคุมให้สถานที่จำหน่ายอาหาร มีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร  | -                         | -   |
|  | (2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด   | (2) โครงการมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด   | -                         | -   |
|  | (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ | (3) โครงการมีการควบคุมให้มีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ | -                         |  |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ  | - ห้องอาหารของโครงการมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ                                   | -                         | -             |
|  | ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอันตรายจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร  | - ห้องอาหารของโครงการมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอันตรายจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร | -                         | -             |
|  | <u>หมวด 2</u> สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร<br>ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้<br>(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค | (1) โครงการใช้อาหารสดนำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค                    | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา | (2) อาหารสดที่จัดหามาของโครงการเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา | -                        |               |
|  | ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้<br>(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม  | (1) อาหารแห้งของโครงการสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม  | -                        | -             |
|  | (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหาร ต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร   | (2) โครงการเลือกใช้อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร   | -                        | -             |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p><b>ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</b></p> <p>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร</p> | (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จโครงการมีการจัดเก็บในภาชนะที่สะอาดปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร                       | -                         | -             |
|  | (2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา  | (2) โครงการมีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา | -                         | -             |
|  | (3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา   | (3) โครงการมีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา  | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด | - น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ | -                         | -             |
|  | ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด   | - การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด   | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้<br>(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร   | (1) โครงการใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร   | -                         |  14/12/68 |
|  | (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ | (2) โครงการมีการเก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ | -                         | -  |
|  | (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ  | (3) โครงการใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ   | -                         | -  |
|  | (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค   | (4) โครงการมีการกำชับให้พนักงาน ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค   | -                         | -  |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้<br>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข             | (1) น้ำใช้โครงการเป็นน้ำประปา  | -                         |   |
|  | (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี   | (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี  | -                         |  |
|  | ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร ติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสาร | - โครงการมีสถานที่จำหน่ายอาหารมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร ติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว | -                         | -  |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | ดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร |   |                           |               |
|  | ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร  | -   | -                         | -             |
|  | ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  | - โครงการไม่มีการเมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p><u>หมวด 3</u> สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ</p> <p>ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดีไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> | <p>(1) โครงการใช้ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ สะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดีไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> | -                         |  |
|  | <p>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p>  | <p>(2) โครงการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p>          | -                         | -   |
|  | <p>(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน</p>   | <p>(3) โครงการจัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน</p>  | -                         | -   |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร   | (4) โครงการใช้ ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร | -                         |  |
|  | (5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด   | (5) โครงการใช้ ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร สะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด | -                         | -   |
|  | ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้<br><br>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้ | (1) โครงการให้พนักงานนำภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด เก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้  | -                         | -   |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต  | (2) โครงการมีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต                       | -                         | -             |
|  | (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ | (3) โครงการมีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดตามคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ | -                         | -             |
|  | <b>หมวด 4</b> สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร<br>ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้                                 |   | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ | (1) โครงการมีการดูแลสุขลักษณะของผู้ประกอบกิจการต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น |                           |               |
|  | (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา  | (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา   | -                         | -             |
|  | (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้  | (3) โครงการมีการกำชับให้ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้   | -                         | -             |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค | (4) โครงการมีการกำกับผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค | -                         | -             |
|  | (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น  | (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น   | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p><u>บทเฉพาะกาล</u></p> <p>ข้อ 22 สถานที่จำหน่ายอาหารที่ได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือรับรองการแจ้งอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ภายในกำหนดเวลาหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การดำเนินการตามข้อ 8 ของสถานที่จำหน่ายอาหารที่มีพื้นที่ไม่เกินสองร้อยตารางเมตรให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามข้อ 8 ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p> | <p><u>บทเฉพาะกาล</u></p> <p>ข้อ 22 สถานที่จำหน่ายอาหารที่ได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือรับรองการแจ้งอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ภายในกำหนดเวลาหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การดำเนินการตามข้อ 8 ของสถานที่จำหน่ายอาหารที่มีพื้นที่ไม่เกินสองร้อยตารางเมตรให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามข้อ 8 ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p> | -                         | -             |
|  | <p>(2) การดำเนินการตามข้อ 21 (2) ให้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p>  | <p>(2) การดำเนินการตามข้อ 21 (2) ให้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาสองปี นับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p>   | -                         | -             |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <b>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในและภายนอกโครงการ</b><br><b>1. สุขภาพทางกาย</b><br><b>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</b><br>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน | (1) โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน                       | -                         |    |
|  | (2) ต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ  | (2) โครงการมีการดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ   | -                         | -   |
|  | (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต  | (3) โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยมีต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้จากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต | -                         |  |
|  | (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคาร เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น  | (4) โครงการจัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคาร เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก                                   | -                         | -   |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง   | (5) โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                   | -                         | -             |
|  | <b>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</b><br>(1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้                | (1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้                               | -                         | -             |
|  | (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย | (2) โครงการมีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย | -                         | -             |
|  | (3) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด  | (3) โครงการมีการทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด                | -                         | -             |
|  | (4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม   | (4) โครงการมีการรณรงค์ให้ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม                                  | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค  | (5) โครงการมีการจัดช่วงเวลารดน้ำในพื้นที่สีเขียว และไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว  | -                         | -  |
|  | (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง  | (6) โครงการกำชับพนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง   | -                         | -  |
|  | (7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป | (7) โครงการมีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และมีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวม | -                         |  |
|  | (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง  | (8) โครงการมีการประสานงานให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ  | -                         | -  |
|  | (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร  | (9) โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร   | -                         | -  |
|  | (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน   | (10) โครงการมีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย   | -                         | -  |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (11) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน   | (11) โครงการมีการทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน   | -                         | -  |
|  | (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร  | (12) โครงการกำชับห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร  | -                         | -  |
|  | (13) อุดรูรั่วผนังที่พังกาศัยตันที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู   | (13) โครงการมีการดำเนินการอุดรูรั่วผนังที่พังกาศัยตันที่พบเห็น  | -                         | -  |
|  | <b>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</b><br>(1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช่่มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ | (1) โครงการมีการกำชับในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช่่มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ | -                         |  |
|  | (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี   | (2) ภายในอาคารโครงการมีการถ่ายเทอากาศที่ดี  | -                         | -  |
|  | (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ   | (3) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ   | -                         | -  |



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค | (4) โครงการมีทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค  | -                         | -             |
|  | (5) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก                     | (5) โครงการกำชับให้พนักงานมีการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก | -                         | -             |
|  | (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค   | (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค  | -                         | -             |
|  | (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ                     | (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ                            | -                         | -             |
|  | (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ  | (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ   | -                         | -             |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p><b>1.4 โรคผิวหนัง</b></p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางวันที่ไม่มีการใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> | (1) โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่หมุนเวียน | -                         | -   |
|  | <p>(2) ออกแบบให้ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p>   | -  | -                         |  |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <b>1.5 อุบัติเหตุ</b><br><b>การจราจร</b><br>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | (1) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง                          | -                         |   |
|  | (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย                       | (2) โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย | -                         |  |
|  | (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้   | (3) โครงการไม่มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถแต่มีเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                | -                         | -  |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <b>การพลัดตก หกล้ม</b><br>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | 1. โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | -                         | -   |
|  | <b>การเกิดอัคคีภัย</b><br>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์   | (1) โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์  | -                         |  14/12/68 |
|  | (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ   | (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย  | -                         | -   |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (3) ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | (3) โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                   | -                         |  14/12/68 |
|  | <b>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</b><br>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก   | (1) โครงการมีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก  | -                         |  14/12/68 |
|  | <b>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</b><br>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการและบริเวณข้างเคียง | (1) โครงการมีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการและบริเวณข้างเคียง | -                         | -  |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย              | (2) โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย                    | -                         |  |
|  | (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                           | (3) โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                      | -                         |  |
|  | (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | (4) โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | -                         | -   |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p><b>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับและระบายอากาศ</b></p> <p>1. ตรวจสอบการติดตั้งระบบผิ้งเย็นให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้เพื่อการควบคุมเชื้อสลิโอะเนลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้</p> <p>1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drifteliminator) ที่ระบบผิ้งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้ระบบผิ้งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดระบบผิ้งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>1.2 ติดตั้งระบบผิ้งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผิ้งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องง</p> | 1. โครงการยังไม่การติดตั้งระบบผิ้งเย็น | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p>1.3 ติดตั้งระบบฝึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย</p> <p>1.4 กำหนดให้ระบบฝึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน</p> <p>1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง</p> <p>1.6 กำหนดให้ดัดแปลงผนังที่บรอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในระบบฝึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด</p> <p>1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับระบบฝึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ</p> <p>1.8 ระบบระบายน้ำทั้งของระบบฝึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในระบบฝึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทั้งหมดในระบบฝึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก</p> | -                                      | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p>1.9 ติดตั้งระบบฝังเย็นเหนือชั้นห้องเครื่องซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่และมีระยะห่างจากทางลมเข้าท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร</p> <p>1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชุดเขยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในระบบฝังเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น</p> <p>1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้</p> | -                                      | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p>2. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบแผ่นระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้</p> <p>2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น</li> </ul> | -                                      | -                        | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ<br>- วิธีการบำบัดน้ำในระบบผิ่่งเย็น<br>- วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง                              |  |                           |               |
|  | 3) บำรุงรักษาระบบผิ่่งเย็นเป็นประจำซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์  | -                                      | -                         | -             |
|  | 4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบผิ่่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา   | -                                      | -                         | -             |
|  | 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห่อผิ่่ง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับระบบผิ่่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสี่อีเอนเลลา | -                                      | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 2.2 ต้องทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผิวยื่นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้<br>2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในระบบผิวยื่น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น  | -                                      | -                        | -             |
|  | 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่ระบบผิวยื่นมีสภาพ ดังนี้<br>1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการดัดแปลงจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ<br>2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน<br>3) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ระบบผิวยื่นได้รับการปนเปื้อน<br>4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบระบบผิวยื่นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อระบบผิวยื่นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคติดเชื้อ | -                                      | -                        | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝังเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ   | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติดังนี้<br>1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาในกรณีที่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีน | -                                      | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | อิสระตักค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง  | -                                      | -                         | -             |
|  | 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและระบบฝังเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังระบบฝังเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ระบบฝังเย็นและเส้นท่อน้ำเสียวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ | -                                      | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง   |  |                          |               |
|  | 2.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง                                      | -                                      | -                        | -             |
|  | 2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ | -                                      | -                        | -             |
|  | 2.2.7 ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องปิดพัดลมของระบบผึ่งเย็นทุกครั้ง   |  |                          |               |
|  | 2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในระบบผึ่งเย็นมีปริมาตรความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา                                  |  |                          |               |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p>2.3 กำหนดให้โครงการบำบัดน้ำในระบบผิวยื่นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>2.3.1 ควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบผิวยื่น ดังต่อไปนี้</p> <p>1) ตะก้น และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบ</p> <p>2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ</p> <p>3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ</p> | -                                      | -                         | -             |
|  | <p>2.3.2 ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง</p>  | -                                      | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้   | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซีป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง   | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้<br>2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการอุบัติการณ์คือสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์  | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่า ระบบผิ่งเย็นอยู่ในสภาพที่สะอาด  | -                                      | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 2.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็ก ในระบบผิวยื่นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของระบบผิวยื่นโดยตรง เป็นระยะสลับกัน ด้วยวิธีแบบเดียวกัน  |  |                           |               |
|  | 2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้<br>1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ | -                                      | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 3) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิสต์จิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดภัยจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา  | -                                      | -                         | -             |
|  | 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิสต์จิโอเนลลา  | -                                      | -                         | -             |
|  | 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว   | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นหลังจากการบำบัดน้ำ ต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ | -                                      | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้<br><br>2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำระบบผังเย็นทุกเครื่องพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงานเจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้<br>1) รายละเอียดเกี่ยวกับระบบผังเย็น เช่น ที่ตั้งแบบรุ่น และขนาด เป็นต้น | -                                      | -                        | -             |
|  | 2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล   | -                                      | -                        | -             |
|  | 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง  | -                                      | -                        | -             |
|  | 4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ   | -                                      | -                        | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น<br>- วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา<br>- วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ<br>- วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาต<br>- วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและเชื้อลิจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่รายงานผลการตรวจสอบ | -                                      | -                         | -             |
|  | 6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ  | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง   | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี   | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินงาน เมื่อเกิดการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้  | -                                      | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์เกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที   | -                                      | -                        | -             |
|  | 2.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ อันเนื่องมาจากระบบผิ่งเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้  | -                                      | -                        | -             |
|  | 2.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าระบบผิ่งเย็นใด เป็นต้นเหตุการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในระบบผิ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้น ตอน ดังนี้ เติมน้ำสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบเพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมน้ำ | -                                      | -                        | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | กระจายทางชีวภาพ (Biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน   |  |                           |               |
|  | 1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัดลม นานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา         | -                                      | -                         | -             |
|  | 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วใช้ขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ   | -                                      | -                         | -             |
|  | 3) ทำความสะอาดระบบฝั่่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                   | -                                      | -                         | -             |
|  | 4) เติมน้ำ สะอาดใส่สารคลอรีนหรือ สารประกอบคลอรีน  | -                                      | -                         | -             |
|  | 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง | -                                      | -                         | -             |
|  | 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ  | -                                      | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 7) เติมน้ำและหมั่นเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์   | -                                      | -                         | -             |
|  | 8) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่  | -                                      | -                         | -             |
|  | 9) โดยทั่วไปน้ำในระบบผึ่งเย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา  | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการใช้วิธีดังต่อไปนี้<br>2.8.1 โครงการต้องดำเนินการทดสอบหาเชื้ออีโคไลโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน | -                                      | -                         | -             |


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้<br>1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวภาพ หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง  | -                                      | -                        | -             |
|  | 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน<br>4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากระบบผึ่งเย็น แต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง | -                                      | -                        | -             |
|  | 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์  | -                                      | -                        | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 2.8.4 ต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในระบบผิวยื่นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้                              | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อสลิโอเนลลาในระบบผิวยื่นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ   | -                                      | -                         | -             |
|  | 2.9 มาตรการป้องกันเรื่องโรคโควิด-19<br>เนื่องจากปัจจุบันมีสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19) เพื่อให้ลูกค้าทุกท่านมีความมั่นใจเมื่อใช้บริการของโรงแรม และยึดมั่นในการให้บริการอันมีคุณภาพ รวมถึงใส่ใจในเรื่องความปลอดภัยและสุขอนามัยของลูกค้า พนักงาน และชุมชนเป็น | -                                      | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | หลัก ภายใต้สถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19) ได้มีมาตรการรับมือกับ “โควิด-19” ภายใต้มาตรฐานสากล โดยโครงการมีมาตรการรับมือกับสถานการณ์ดังกล่าว ดังนี้  |  |                           |   |
|  | - จัดให้มีจุดคัดกรองอุณหภูมิร่างกายแก่ผู้เข้าพักและพนักงานทุกคน เมื่อจะเข้าพักหรือเข้าทำงานในแต่ละวัน  | - โครงการไม่มีจุดคัดกรองอุณหภูมิร่างกายแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานทุกคน เมื่อจะเข้าพักหรือเข้าทำงานในแต่ละวัน เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 ได้คลี่คลายลง  |                           |   |
|  | - จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์ เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก ล็อบบี้ โต๊ะลงทะเบียน หน้าลิฟท์ ร้านอาหาร บันได และกระจายตามหน้าห้องพักต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักและพนักงาน เพื่อช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคล | - โครงการไม่มีจุดคัดกรองอุณหภูมิร่างกายแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานทุกคน เมื่อจะเข้าพักหรือเข้าทำงานในแต่ละวัน<br>- โครงการมีบริการหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์ เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก ล็อบบี้ โต๊ะลงทะเบียน หน้าลิฟท์ ร้านอาหาร บันได และกระจายตามหน้าห้องพักต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักและพนักงาน เพื่อช่วย | -                         |  |

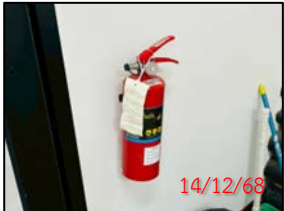


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการทุกคนให้ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรม | ลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคล<br>- โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการทุกคนให้ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรม |                           |               |




**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานแผนกแม่บ้าน สวมใส่ถุงมือและหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เมื่อเข้าทำความสะอาดห้องพักเพื่อป้องกันและลดการแพร่กระจายของไวรัส</li> <li>- ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>- พ่นสเปรย์ฆ่าเชื้อในอากาศทั่วบริเวณทุกชั่วโมง</li> <li>- จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตัวของผู้มาใช้บริการ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19)</li> <li>- เพิ่มระบบการหมุนเวียนอากาศในห้องประชุมและห้องอาหารให้ถูกต้องตามวิศวกรรม ลดการสะสมเชื้อโควิด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานแผนกแม่บ้าน สวมใส่ถุงมือและหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เมื่อเข้าทำความสะอาดห้องพักเพื่อป้องกันและลดการแพร่กระจายของไวรัส</li> <li>- โครงการทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>- โครงการมีการพ่นสเปรย์ฆ่าเชื้อในอากาศทั่วบริเวณทุกชั่วโมง</li> <li>- โครงการมีการทำเอกสารประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตัวของผู้มาใช้บริการ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19)</li> <li>- โครงการมีการเพิ่มระบบการหมุนเวียนอากาศในห้องประชุมและห้องอาหารให้ถูกต้องตามวิศวกรรม ลดการสะสมเชื้อโควิด</li> </ul> | -                         | -             |

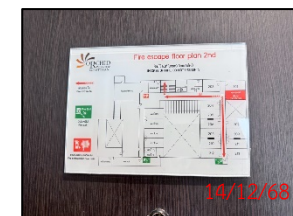
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p>1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถังดับเพลิงเคมี</li> <li>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>4) บันไดหนีไฟ</li> <li>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</li> <li>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</li> </ol> | <p>1. โครงการมีระบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p> | -                         |    |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | 2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน                               | 2. โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน        | -                         |  14/12/68  |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย          | 3. ต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | 3. โครงการมีแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย | -                         |  14/12/68<br> 14/12/68 |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | 4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ   | 4. โครงการมีการติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ   | -                         | -  |
|  | 5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้มาใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | 5. โครงการมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ ทั้งนี้มีสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้มาใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | -                         | -  |
|  | 6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ  | 6. โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง พร้อมระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ  | -                         |  |




**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | 7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง  | 7. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวก   | -                         |    |
|  | 8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้  | 8. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ | -                         | -   |
|  | 9. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย | 9. โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย | -                         |  |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---------------------------|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | 10. กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้  | 10. โครงการมีการกำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้                      | -                         |   |
|  | 11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้<br>(1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ          | (1) โครงการมีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ   | -                         | -  |
|  | (2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน | -                         |  |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | (3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง   | (3) โครงการมีการกำชับห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง                  | -                         |    |
|  | (4) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 42 คัน และรถจักรยานยนต์ 15 คัน ซึ่งผู้มาใช้บริการโรงแรมสามารถจอดในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ | (4) โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการโรงแรมสามารถจอดในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ                              | -                         |    |
|  | (5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น                           | (5) โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้มาใช้บริการในโรงแรมสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น | -                         |  |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง | (6) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ | -                         |  |
|  | (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น   | (7) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง                     | -                         | -   |
|  | 12. มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย<br>(1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น   | 12. โครงการมีการตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น                            | -                         | -   |



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ  | (2) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ   | -                         |  |
|  | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญาที่ต้องสงสัย   | (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญาที่ต้องสงสัย  | -                         | -   |
|  | (4) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ   | (4) โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ   | -                         | -   |
|  | (5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก | (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก | -                         | -   |




**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | <p>13. จุติรวมพล เพื่อให้พื้นที่จุติรวมพลสามารถใช้ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุติรวมพลให้ชัดเจน</li> <li>- ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณพื้นที่จุติรวมพล</li> <li>- กันพื้นที่ที่ใช้เป็นจุติรวมพลให้ชัดเจน เช่น ใช้แผงกันจราจรแบบมีล้อ (รั้วล้อเลื่อน) เพื่อกันไม่ให้รถเข้าไปจอดในพื้นที่จุติรวมพล</li> </ul> | <p>13. โครงการมีจุติรวมพล เพื่อให้พื้นที่จุติรวมพลสามารถใช้ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณพื้นที่จุติรวมพล และกันพื้นที่ที่ใช้เป็นจุติรวมพลให้ชัดเจน เช่น ใช้แผงกันจราจรแบบมีล้อ (รั้วล้อเลื่อน) เพื่อกันไม่ให้รถเข้าไปจอดในพื้นที่จุติรวมพล</p> <p>ป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุติรวมพลให้ชัดเจน</p> <p>ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณพื้นที่จุติรวมพล และกันพื้นที่ที่ใช้เป็นจุติรวมพลให้ชัดเจน เช่น ใช้แผงกันจราจรแบบมีล้อ (รั้วล้อเลื่อน) เพื่อกันไม่ให้รถเข้าไปจอดในพื้นที่จุติรวมพล</p> | -                         |  |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | 14. การหนีไฟของห้องประชุม เนื่องจากห้องประชุมของโครงการ มีอยู่ทั้งในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ซึ่งในกรณีที่มีการใช้ห้องประชุมนั้น อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบต่องานใช้ห้องประชุมและผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบเรื่องดังกล่าว โครงการได้จัดเตรียมมาตรการดังนี้<br>(1) จัดทำผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ให้ผู้ใช้งานห้องประชุมเห็นได้อย่างชัดเจน | (1) โครงการมีการทำผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ให้ผู้ใช้งานห้องประชุมเห็นได้อย่างชัดเจน                                      | -                         |    |
|  | (2) ติดตั้งป้ายชี้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณด้านหน้าห้องประชุม ให้ผู้ใช้งานห้องประชุมเห็นได้อย่างชัดเจน   | (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายชี้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณด้านหน้าห้องประชุม ให้ผู้ใช้งานห้องประชุมเห็นได้อย่างชัดเจน | -                         |  |


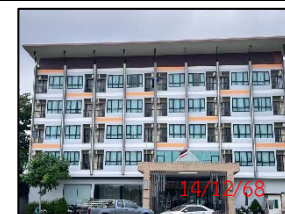
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | (3) ก่อนเริ่มประชุม เจ้าหน้าที่ และผู้ดำเนินการประชุม จะต้องอธิบายชี้แจง เรื่องเส้นทางหนีไฟให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบอย่างทั่วถึง | (3) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ และผู้ดำเนินการประชุม จะต้องอธิบายชี้แจง เรื่องเส้นทางหนีไฟให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบอย่างทั่วถึง ก่อนมีการเริ่มประชุม | -                         | <br> |
|  | 15. โครงการต้องติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ในห้องพักทุกห้อง   | 15 โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ในห้องพักทุกห้อง   | -                         |   |
|  | 16. โครงการต้องติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง  | 16. โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง   | -                         | -  |


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ   | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | 17. ในกรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ภายในพื้นที่โครงการโครงการสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำดับบนชั้นที่ 6 ของอาคารมาใช้เป็นน้ำดับเพลิงในชั้นต้นได้ระหว่างที่รอความช่วยเหลือจากรถบรรทุกน้ำของหน่วยงานราชการ | 17. หากเกิดเหตุไฟไหม้ โครงการมีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำดับบนชั้นที่ 6 ของอาคารมาใช้เป็นน้ำดับเพลิงในชั้นต้นได้ระหว่างที่รอความช่วยเหลือจากรถบรรทุกน้ำของหน่วยงานราชการ | -   | -             |
|  | 18 การใช้ลิฟต์ในช่วงไฟไหม้ นั้น โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้<br>(1) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบ เรื่องการห้ามใช้ลิฟท์ในกรณีเกิดไฟไหม้                              | (1) โครงการมีการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบเรื่องการห้ามใช้ลิฟท์ในกรณีเกิดไฟไหม้  | -   | -             |
|  | (2) ติดประแจเตือนหน้าลิฟท์ว่า “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้”  | (2) โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนหน้าลิฟท์ว่า “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้”   | -   | -             |
|  | (3) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จะมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่หน้าลิฟท์เพื่อแจ้งเตือนไม่ให้ใช้ลิฟท์ และคอยบอกทางไปยังบันไดหนีไฟที่ใช้อยู่   | (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่หน้าลิฟท์เพื่อแจ้งเตือนไม่ให้ใช้ลิฟท์ และคอยบอกทางไปยังบันไดหนีไฟที่ใช้อยู่  | -   | -             |
|  | (4) ในกรณีมีคนติดอยู่ในลิฟท์ โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และข้อปฏิบัติในกรณีฉุกเฉินไว้ภายในลิฟท์   | (4) โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และข้อปฏิบัติในกรณีฉุกเฉินไว้ในลิฟท์ หากเกิดกรณีมีคนติดอยู่ในลิฟท์   | -ควรมี การการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และข้อปฏิบัติในกรณีฉุกเฉินไว้ในลิฟท์ หากเกิดกรณีมีคนติดอยู่ในลิฟท์ | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---------------------------|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้                                     | (5) โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้           | -                         |   |
| 4.4 สุขภาพ                             | 1. เลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา                                | 1. โครงการมีการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา | -                         |  |
|  | 2. ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง | 2. โครงการมีการออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก                                   | -                         | -  |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)                   | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน  | 3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ ไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน  | -                         |  |
|  | 4. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน | 4. โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน | -                         | -   |
|  | 5. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน  | 5. โครงการมีการนำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน   | -                         | -   |
|  | 6. จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม   | 6. โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม   | -                         | -   |



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)                   | 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม<br>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน | (1) โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน | -                         | -             |
|  | (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน  | (2) โครงการมีการนำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน  | -                         | -             |
|  | (3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม  | (3) โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม  | -                         | -             |

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)                   | 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์<br>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน | (1) โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือดัดแปลง โดยระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน | -                         | -             |
|  | (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน  | (2) โครงการมีการดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน   | -                         | -             |
|  | (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว   | (3) โครงการมีการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการ     | -                         | -             |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)                   | โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี             | ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี |                           |   |
|  | (4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับคู่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน | (4) หากเกิดในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะมีการเจรจาลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน  | -                         | -   |
|  | 9. การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด   | 9. โครงการจัด ตกแต่งอาคารให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบ   | -                         |   |
|  | 10. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด  | 10. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบ   | -                         |  |

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)                   | 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ  | 11. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ   | -                         | -             |
|  | 12. เนื่องจากโครงการมีการปรับลานอเนกประสงค์ให้เป็นพื้นที่สีเขียวแทน เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้พื้นที่สีเขียวได้สะดวก ดังนั้นในการปรับพื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้เป็นพื้นที่สีเขียวนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการปรับพื้นที่สีเขียว ดังนี้<br>- การรื้อพื้นที่คอนกรีตเดิมให้ดำเนินการในช่วงเวลาระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น.<br>- ต้องแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าว่าจะมีการปรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งอาจเกิดเสียงรบกวนการพักผ่อนได้<br>- ปิดพื้นที่ดัดแปลงด้วยผ้าใบหรือตาข่าย เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงดัดแปลงรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย | 12. ในกรณีการรื้อพื้นที่คอนกรีตเดิม โครงการจัดให้ดำเนินการในช่วงเวลาระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. ปิดพื้นที่ดัดแปลงด้วยผ้าใบหรือตาข่าย และมีการแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าว่าจะมีการปรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งอาจเกิดเสียงรบกวนการพักผ่อนได้ | -                         | -             |

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | สถานที่ตรวจสอบ   | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบ                         |
|--------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำ                   |  |   |   |                                      |
| 1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | <p>- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด</p> <p>- จัดบันทึกรายละเอียด สถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียลงในแบบ ทส.1</p> | <p>(1) pH<br/>(2) BOD<br/>(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br/>(4) ซัลไฟด์ (Sulfide)<br/>(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br/>(6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br/>(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)<br/>(8) TKN<br/>(9) Total Coliform Bacteria</p> <p>(1) BOD<br/>(2) สารแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>-สถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | สถานที่ตรวจสอบ   | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบ                         |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------------------------------|
| 1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ) | - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนลงในแบบ ทส.2 | - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย   | - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ   |                                      |
|                                      | - ส่วนตกตะกอน  | - สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย   | - ทุกปีตลอดช่วงเปิดดำเนินการ   | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |
|                                      | - บ่อดักไขมัน  | - ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมารับไปกำจัด   | - ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |
| 1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ           | - สระว่ายน้ำในโครงการ  | (1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ<br>1. คลอรีนอิสระคงเหลือ<br>2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ<br>1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด<br>2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>3. Escherichia coli<br>4. Staphylococcus aureus<br>5. Pseudomonas aeruginosa<br>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์<br>ดังนี้ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ<br><br>- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                | สถานที่ตรวจสอบ                          | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบ                         |
|----------------------------------|---|--|--|--------------------------------------|
| 1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) |   | 1. pH<br>2. คลอรีนอิสระ<br>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>4. ค่าความเป็นด่าง<br>5. ความกระด้าง<br>6. กรดไซยาไนด์<br>7. คลอไรด์<br>8. แอมโมเนีย<br>9. ไนเตรท<br>10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด<br>11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>12. Escherichia coli<br>13. Staphylococcus aureus<br>14. Pseudomonas aeruginosa |  |                                      |
|                                  | - ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ | 1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ<br>2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ<br>3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ   | - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ<br>- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                | สถานที่ตรวจสอบ                                      | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด     | ผู้รับผิดชอบ                         |
|----------------------------------|---|---|-------------------------|--------------------------------------|
| 1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) | ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)<br><br>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br><br>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน<br>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด | - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                | สถานที่ตรวจสอบ  | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด          | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|---|---|------------------------------|--------------|
| 1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำ<br>สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) | 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล<br>ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ<br>และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br><br>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล<br>หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี<br>ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิด<br>ประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว<br>ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ<br><br>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ<br>ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณี<br>การลื่นหกล้ม)<br><br>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง<br>พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด<br>ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบาย<br>น้ำที่ดี<br><br>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา<br>กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว<br>บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน | - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>- |              |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                          | สถานที่ตรวจสอบ  | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบ                         |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)           |   | (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย<br>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด |  |                                      |
| 2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ | - แนวท่อประปา<br><br>- ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ<br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่<br>(1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>(2) เอสเชอริเชียโคไล<br>(3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส<br>(4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์<br>- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง   | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | สถานที่ตรวจสอบ  | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบ                         |
|-------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| 3) มลฝอย                            | - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ<br>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | (1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และ<br>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่<br>โครงการ<br>(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของ<br>โครงการ<br>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนน<br>ภายในโครงการ<br>(5) ตรวจสอบขยะอินทรีย์ของโครงการที่ไม่<br>สามารถส่งขายได้ โครงการจะรวบรวมไว้ในถัง<br>พักมูลฝอย เพื่อบริการเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บ<br>ไปกำจัดต่อไป | - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก<br>เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี<br>ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |
| 4) การระบายน้ำและป้องกัน<br>น้ำท่วม | - ท่อระบายน้ำ   | (1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายใน<br>โครงการ<br>(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน<br>บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ  | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ   | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |
| 5) การจราจร                         | - ถนนในโครงการ  | (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ<br>เครื่องหมายบนพื้นทาง<br>(2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้ได้  | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ   | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |
|                                     | - ทางเข้า-ออกโครงการ  | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกตลอดเวลา  | - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ   |                                      |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                      | สถานที่ตรวจสอบ  | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบ                         |
|--|---|--|---|--------------------------------------|
| 6) การใช้ไฟฟ้า   | - อุปกรณ์ไฟฟ้า  | - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ   | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ   | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |
| 7) พื้นที่สีเขียว                                      | - ต้นไม้ในโครงการ   | (1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ<br>(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ  | - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ   | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |
| 8) เชื้อ อลิ จี ไอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ              | - เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ<br>- อ่างอาบน้ำจากุซซี่<br>- ฝักบัว   | (1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง<br>(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้ออลิ จี ไอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง อ่างอาบน้ำจากุซซี่ และฝักบัว  | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |
| 9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง<br>- ป้ายแสดงทางหนีไฟ<br>- ถังเคมีดับเพลิง<br><br>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)<br>- ทางหนีไฟ | - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน<br>- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง<br>- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง | - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ตรวจสอบ   | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบ                         |
|--|--|---|---|--------------------------------------|
| 9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) | - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย<br><br>- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) | - ซ้อมอพยพหนีไฟ<br>- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ<br><br>- สภาพพร้อมใช้งาน  | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ                           |                                      |
| 10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน                             | - เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง<br><br>- เจ้าหน้าที่ของโครงการ                      | - ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้<br>- ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง หากเกิดการชำรุด<br>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน<br>- ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว |

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

## 2.2 รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview Hotel) ตั้งอยู่ถนนฝั่งบางโป้ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี แสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8 ดังต่อไปนี้



รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.2-4 บริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2.2-5 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.2-6 ป้ายหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ภาพขณะรองรับมูลฝอยภายใน



รูปที่ 2.2-8 ป้ายจุดรวมพล

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568